



ประกาศเนติบัณฑิตยสภา
เรื่อง ให้เอกชนเข้าดำเนินการขายอาหาร หรือเครื่องดื่มที่โรงอาหาร ชั้น ๑
อาคารสถานศึกษาและฝึกอบรมเนติบัณฑิตยสภา

ด้วยเนติบัณฑิตยสภา ในพระบรมราชูปถัมภ์ มีความประสงค์จะให้เอกชนเข้าดำเนินการขายอาหารหรือเครื่องดื่ม สำหรับอาจารย์ สมาชิก นักศึกษา และพนักงาน ที่โรงอาหาร ชั้น ๑ ของอาคารสถานศึกษาและฝึกอบรมเนติบัณฑิตยสภา ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร โดยมีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ดังนี้

หมวดที่ ๑ ข้าวราดแกง อาหารปักษ์ใต้ อาหารอีสาน และอาหารตามสั่ง

หมวดที่ ๒ อาหารจานเดียว เช่น ข้าวขาหมู ข้าวหน้าเป็ด ข้าวมันไก่ และข้าวหมูแดง ฯลฯ

หมวดที่ ๓ ก๋วยเตี๋ยว โจ๊ก ต้มเลือดหมู และกระเพาะปลา ฯลฯ

หมวดที่ ๔ เครื่องดื่ม ขนมหวาน ขนมจีบ ซาลาเปา และผลไม้

ในการขายอาหารหรือเครื่องดื่ม ผู้ดำเนินการจะต้องปฏิบัติ ตามที่เนติบัณฑิตยสภากำหนด ดังนี้

๑. การรักษาความสะอาด

๑.๑ ดูแลรักษาอุปกรณ์และวัสดุครุภัณฑ์ที่ทางเนติบัณฑิตยสภาจัดให้ให้ครบถ้วนและสะอาดอยู่เสมอ หากเกิดความเสียหายหรือสูญหายแก่อุปกรณ์และวัสดุครุภัณฑ์ต้องแจ้งให้เนติบัณฑิตยสภาทราบและผู้ดำเนินการมีหน้าที่ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมหรือจัดหาทดแทนแล้วแต่กรณี

๑.๒ ต้องรักษาความสะอาดสถานที่เตรียมปรุงอาหาร และต้องปรุงอาหารบนโต๊ะสูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร บริเวณพื้น ผนัง และเพดานของร้านอาหาร ต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีสะอาดถูกหลักอนามัยตลอดเวลาไม่มีเศษอาหาร คราบอาหารหรือหยากไย่ตกค้าง

๑.๓ การปรุงอาหาร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการปรุงต้องสะอาดถูกสุขลักษณะอนามัย

๑.๔ ผู้ปรุงอาหาร ผู้ขายอาหาร ผู้เสิร์ฟ ต้องมีสุขภาพดีไม่เป็นโรคติดต่อ สวมเสื้อผ้าที่สะอาดสวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม และผ้ากันเปื้อน

๑.๕ ต้องกำจัดหนู แมลงและสัตว์นำโรคอย่างถูกวิธีและปลอดภัยเป็นประจำ

๑.๖ การทำความสะอาดภาชนะอุปกรณ์ อาหาร, ผัก และผลไม้ต้องวางในที่ซึ่งจัดไว้ให้แล้ว ห้ามวางกับพื้นทางเดิน และจะต้องทำความสะอาดที่ตักไขมันประจำร้านทุกวัน ต้องช่วยดูแลความสะอาด บ่อดักไขมันรวมเป็นประจำหากเห็นว่าบ่อดักไขมันรวมไม่สะอาดรีบแจ้งแม่บ้าน หรือหัวหน้าส่วนงาน อาคารสถานที่และสโมสรทันที เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องทำความสะอาด

๑.๗ ชยะเศษอาหาร ผู้ดำเนินการจะต้องเก็บในถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดไม่รั่วซึม และกำจัดทุกวัน

๒. จัดหาภาชนะในการใส่อาหาร เช่น จาน ชาม ช้อน ที่มีคุณภาพดี และสวยงาม เพื่อบริการให้แก่ผู้บริโภค ภาชนะอุปกรณ์ต้องไม่แตกแตงสี เป็นภาชนะที่ทำด้วยวัสดุไม่มีพิษ และส่วนภาชนะใส่น้ำส้ม น้ำปลา รวมทั้งช้อนที่ตักต้องสะอาดทำด้วยแก้ว หรือกระเบื้องเคลือบขาว หรือสแตนเลสมีฝาปิดอยู่สูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร และห้ามใช้ภาชนะโฟมบรรจุอาหาร

/๓. น้ำดื่ม.....

๓. น้ำดื่มต้องเก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิดและมีทางน้ำสำหรับรินออกเฉพาะ ตั้งอยู่สูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องเก็บในภาชนะที่สะอาดไม่มีอาหารหรือสิ่งอื่น ๆ แขนง ต้องมีที่ตักประจำ เป็นช้อนหรือปากคีบด้ามยาว สะอาดไม่เป็นสนิม

๔. จัดหาพนักงานและลูกจ้างสำหรับให้บริการ และควบคุมดูแลการทำงานรวมทั้งเครื่องแต่งกายของพนักงานลูกจ้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตามข้อ ๑.๔ ทั้งนี้อัตราค่าจ้างจะต้องไม่ต่ำกว่าอัตราที่ทางราชการกำหนด

๕. จะต้องขายอาหาร ตามราคาที่เป็นมติบัณฑิตยสภากำหนดไว้ และต้องทำป้ายแสดงราคาอาหารให้ผู้บริโภคทราบ

๖. เปิดบริการ ระหว่างเวลา ๐๗.๐๐ - ๑๘.๐๐ น. ทุกวันในวันที่มีการบรรยายภาคปกติและ ภาคค่ำ และระหว่างเวลา ๐๗.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. ทุกวันในวันที่มีการบรรยายในวันหยุดราชการ

๗. เป็นผู้ชำระค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าให้แก่เนติบัณฑิตยสภา ตามมิเตอร์ที่ได้ติดตั้งให้ และ ตามราคาที่เป็นมติบัณฑิตยสภากำหนด

๘. ปูรองอาหารจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่ที่เนติบัณฑิตยสภาได้กำหนดไว้เท่านั้น และห้ามมิให้ดำเนินการดังนี้

๘.๑ ปูรองอาหาร วางหรือเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ นอกบริเวณที่กำหนด ได้แก่ ทางเดิน ห้องล้างจาน หรือบริเวณอื่นใด (ทางเดินด้านหลังและภายนอกอาคาร) หากฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับในพื้นที่ส่วนที่ไม่ได้รับอนุญาต ในอัตราตารางเมตรละ ๕๐๐ บาทต่อวัน

๘.๒ ปูรองอาหารหรือนำไปจำหน่ายภายนอกเนติบัณฑิตยสภา หากฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับ ครั้งละ ๕๐๐ บาท และเนติบัณฑิตยสภามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

๙. ดำเนินการด้วยตนเอง ห้ามมิให้ออนสิทธิ ช่วงสิทธิ อนุญาตหรือยินยอมให้ผู้อื่นดำเนินการแทนโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถือว่าประพฤติดังกล่าว และจะถูกบอกเลิกสัญญาทันที

๑๐. การชำระค่าอาหาร ไม่อนุญาตให้ร้านค้าใช้คูปองชำระค่าอาหาร

๑๑. ผู้ประสงค์จะเข้าดำเนินการขายอาหาร หรือเครื่องดื่ม จะต้องปฏิบัติตามดังนี้

๑๑.๑ จะต้องแจ้งความประสงค์ต่อเนติบัณฑิตยสภาว่าจะขายอาหารหมวดใด โดยแยกเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาที่เหมาะสมหมวด

๑๑.๒ ในแต่ละหมวดต้องเสนอคำตอบแทนและค่าใช้จ่ายพื้นที่ ให้เนติบัณฑิตยสภาที่ให้สิทธิ ในการขายอาหารหรือเครื่องดื่ม ตามที่ผู้ประสงค์จะเข้าดำเนินการเห็นสมควร

หมวดที่ ๑ ต้องเสนอคำตอบแทนและค่าใช้จ่ายพื้นที่รวมกันตลอดสัญญา ไม่ต่ำกว่า ๖๗,๐๐๐ บาท (หกหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) มีพื้นที่รวม ๒๑ ตารางเมตร

หมวดที่ ๒ ต้องเสนอคำตอบแทนและค่าใช้จ่ายพื้นที่รวมกันตลอดสัญญา ไม่ต่ำกว่า ๖๐,๐๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) มีพื้นที่รวม ๒๑ ตารางเมตร

หมวดที่ ๓ ต้องเสนอคำตอบแทนและค่าใช้จ่ายพื้นที่รวมกันตลอดสัญญา ไม่ต่ำกว่า ๖๘,๐๐๐ บาท (หกหมื่นแปดพันบาทถ้วน) มีพื้นที่รวม ๒๑ ตารางเมตร

หมวดที่ ๔ ต้องเสนอคำตอบแทนและค่าใช้จ่ายพื้นที่รวมกันตลอดสัญญา ไม่ต่ำกว่า ๑๕๗,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) มีพื้นที่รวม ๒๑ ตารางเมตร

ผู้เสนอราคาได้ จะต้องจ่ายคำตอบแทนและค่าใช้จ่ายพื้นที่ ร้อยละ ๕๐ ในวันทำสัญญา ส่วนอีกร้อยละ ๕๐ ให้แบ่งจ่ายเป็นรายเดือน จำนวน ๑๐ เดือน โดยผู้เสนอราคาได้จะต้องจ่ายงวดแรกก่อนเข้าดำเนินการขายอาหารหรือเครื่องดื่ม และจ่ายงวดต่อไป รวมถึงค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้ารายเดือน ตามที่เนติบัณฑิตยสภาเรียกเก็บโดยให้ไปชำระที่แผนกการเงิน กองคลัง เนติบัณฑิตยสภา ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๑๒. วางหลักประกันซองเป็นเงินสดจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และเงินประกันของดังกล่าวเนติบัณฑิตยสภาจะคืนให้เมื่อได้ประกาศผลการคัดเลือกแล้วโดยไม่มีดอกเบี้ย ส่วนผู้ที่เสนอราคาได้ในลำดับ ๑-๓ ของแต่ละหมวดเนติบัณฑิตยสภาจะคืนเงินประกันซองให้ต่อเมื่อมีการทำสัญญาแล้ว

ผู้ได้รับคัดเลือกต้องทำสัญญากับเนติบัณฑิตยสภาตามตัวอย่างสัญญาแนบท้ายประกาศนี้ หากผู้ได้รับคัดเลือกไม่ทำสัญญาตามกำหนดจะถูกริบเงินประกันของ และเป็นสิทธิของคณะกรรมการฯ ที่จะพิจารณาให้รายอื่นต่อไป โดยเนติบัณฑิตยสภาสงวนสิทธิที่จะพิจารณาอนุญาตให้สิทธิผู้เสนอราคาสูงสุดมีสิทธิเข้ามาขายอาหารหรือเครื่องดื่มได้ไม่เกินรายละเอียด ๒ หมวด

๑๓. ผู้ประสงค์จะเข้าดำเนินการขายอาหารหรือเครื่องดื่ม ติดต่อขอรับแบบใบเสนอราคาได้ที่แผนกพัสดุ ชั้น ๑ อาคารเนติบัณฑิตยสภา ในพระบรมราชูปถัมภ์ ตั้งแต่วันที่ ๗-๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาการปฏิบัติงานของเนติบัณฑิตยสภา และให้ยื่นข้อเสนอตามแบบใบเสนอราคา โดยใส่ซองปิดผนึก พร้อมเงินประกันของ ส่งที่คณะกรรมการรับ-เปิดซองเสนอราคา ณ ห้องประชุมมหาวชิราวุธ ๒ ชั้น ๒ ในวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. และกำหนดเปิดซองพิจารณาข้อเสนอ ในวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมมหาวชิราวุธ ๒ ชั้น ๒ อาคารเนติบัณฑิตยสภาในพระบรมราชูปถัมภ์ (อาคารเดิม)

๑๔. เนติบัณฑิตยสภา ในพระบรมราชูปถัมภ์ สงวนไว้ซึ่งสิทธิในการพิจารณาคัดเลือกผู้ดำเนินการโดยปราศจากข้อผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น คำวินิจฉัยของเนติบัณฑิตยสภาให้ถือเป็นที่สุด กรณีพิจารณาคัดเลือกโดยวิธียื่นซองเสนอราคาแล้วไม่มีผู้ยื่นซองเสนอราคาเนติบัณฑิตยสภาจะพิจารณาคัดเลือกโดยวิธีอื่นต่อไป

๑๕. เนติบัณฑิตยสภา ในพระบรมราชูปถัมภ์ จะประกาศชื่อผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้ทราบที่โรงพยาบาล และ ณ อาคารเนติบัณฑิตยสภา ชั้น ๑ บริเวณโถงกลาง ในวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องมาทำสัญญาที่แผนกพัสดุ กองคลัง เนติบัณฑิตยสภา ในวันและเวลาการปฏิบัติงานของเนติบัณฑิตยสภาภายในระหว่างวันที่ ๒๗ - ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ แผนกพัสดุ กองคลัง เนติบัณฑิตยสภา โทรศัพท์ ๐-๒๘๘๗-๖๘๑๓, ๐-๒๘๘๗-๖๘๐๑-๗ ต่อ ๑๐๓ ในวันและเวลาการปฏิบัติงานของเนติบัณฑิตยสภา ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗



(นายชาติ สุวรรณิน)

เลขาธิการเนติบัณฑิตยสภา



ใบเสนอราคา

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๗

กราบเรียน เลขาธิการเนติบัณฑิตยสภา

ข้าพเจ้า..... อยู่เลขที่.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... โทรศัพท์.....

ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะเข้าดำเนินการขายอาหารในโรงอาหารของเนติบัณฑิตยสภา ในพระบรมราชูปถัมภ์ ตามประกาศเนติบัณฑิตยสภา “เรื่อง ให้เอกชนเข้าดำเนินการขายอาหาร หรือเครื่องดื่มน้ำที่โรงอาหาร ชั้น ๑ อาคารสถานศึกษาและฝึกอบรมเนติบัณฑิตยสภา” ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยจะขายอาหารประเภท หมวดยี่..... เพื่อบริการแก่อาจารย์ นักศึกษา สมาชิก และพนักงานเนติบัณฑิตยสภา ในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยยินดีที่จะมอบเงินค่าตอบแทนและค่าใช้พื้นที่ให้แก่เนติบัณฑิตยสภา ในพระบรมราชูปถัมภ์ จำนวน.....บาท โดยแยกเป็นค่าตอบแทนร้อยละ ๕๐ เป็นเงินบาท (.....) ให้เนติบัณฑิตยสภาฯ ในวันทำสัญญา และส่วนอีกร้อยละ ๕๐ เป็นค่าใช้พื้นที่ซึ่งจะแบ่งจ่ายเป็นรายเดือน จำนวน ๑๐ เดือน ๆ ละ จำนวน.....บาท (.....) รวม.....เดือน ทั้งนี้ ข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้าต่างหากตามที่เนติบัณฑิตยสภา ในพระบรมราชูปถัมภ์ กำหนด

ข้าพเจ้าทราบดีแล้วว่า ใบเสนอราคาฉบับนี้ผู้เสนอราคาจะต้องเลือกเสนอราคาเพื่อได้สิทธิขายอาหาร หมวดยี่หมวดยี่หนึ่งเท่านั้น หากประสงค์จะเสนอราคาหลายหมวดยี่ตามประกาศเนติบัณฑิตยสภา ในพระบรมราชูปถัมภ์ จะต้องใช้ใบเสนอราคาแยกกัน หมวดยี่ละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา

(.....)

กฤษณ์ โพธิ์

รายการค่าอาหารและเครื่องดื่ม

- หมวดที่ ๑ ข้าวราดแกง อาหารปักษ์ใต้ อาหารอีสาน อาหารเหนือ และอาหารตามสั่ง
 ราคาปกติ จานละ ๓๕ บาท
 ราคาพิเศษ จานละ ๔๐ - ๔๕ บาท
- หมวดที่ ๒ อาหารจานเดียว ได้แก่ ข้าวขาหมู ข้าวหน้าเป็ด ข้าวมันไก่ และข้าวหมูแดง ฯลฯ
 ราคาปกติ จานละ ๓๕ บาท
 ราคาพิเศษ จานละ ๔๐ - ๔๕ บาท
- หมวดที่ ๔ ประเภท เครื่องดื่ม ขนมหวาน ขนมจีบ ซาลาเปา และผลไม้
 น้ำเปล่า/น้ำแร่/น้ำอัดลม จำหน่ายตามราคาท้องตลาด
 น้ำแข็งเปล่า แก้วละ ๒ บาท
 น้ำผลไม้ แก้วละ ๑๒ บาท
 น้ำไอเลี้ยง-ชา-กาแฟเย็น แก้วละ ๑๒ บาท
 น้ำผลไม้ปั่น แก้วละ ๒๓ บาท
 ขนมหวาน ถ้วยละ ๑๕ บาท
 ผลไม้ ชุด/ถาดละ ๑๕ - ๒๐ บาท
 ขนมจีบ ซาลาเปา จำหน่ายตามราคาท้องตลาด

เครื่องดื่มกลุ่มกาแฟสด-ชาเขียว-ช็อกโกแลต-ชานม

| เมนู เครื่องดื่มร้อน/ราคา | เมนู เครื่องดื่มเย็น/ราคา | เมนู เครื่องดื่มปั่น/ราคา |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| อเมริกาโน่ ๓๐ | อเมริกาโน่ ๓๕ | |
| เอสเพรสโซ่ ๓๐ | เอสเพรสโซ่ ๓๕ | เอสเพรสโซ่ ๓๕.- |
| คาปูชิโน่ ๓๐ | คาปูชิโน่ ๓๕ | คาปูชิโน่ ๓๕.- |
| ลาเต้ ๓๐ | ลาเต้ ๓๕ | ลาเต้ ๓๕.- |
| มอคค่า ๓๐ | มอคค่า ๓๕ | มอคค่า ๓๕.- |
| นมสด ๓๐ | ชานม ๓๕ | ชานม ๓๕.- |
| นมชมพู ๓๐ | ชาเขียวนมมัทฉะ ๓๕ | ชาเขียวนมมัทฉะ ๓๕.- |
| ช็อกโกแลต ๓๐.- | ชามะนาว ๓๕ | ชามะนาว ๓๕.- |
| โกโก้ ๓๐.- | น้ำแดง/เขียว โซดา ๓๕.- | น้ำแดง/เขียว โซดา ๓๕.- |
| | น้ำแดง/เขียว มะนาวโซดา ๓๕ | น้ำแดง/เขียว มะนาวโซดา ๓๕.- |
| | ช็อกโกแลต ๔๐ | ช็อกโกแลต ๔๐.- |
| | โกโก้ ๔๐ | โกโก้ ๔๐.- |
| | ช็อกโกโรวี ๔๕ | ช็อกโกโรวี ๔๕.- |

Signature



แบบสัญญา

สัญญาให้ใช้พื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร หรือเครื่องดื่มในโรงอาหาร ชั้น ๑ อาคารสถานศึกษาและฝึกอบรมเนติบัณฑิตยสภา

สัญญาเลขที่ /๒๕๖๗

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ เนติบัณฑิตยสภา ในพระบรมราชูปถัมภ์ เลขที่ ๓๒/๒-๘ หมู่ที่ ๑๖ ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่..... ระหว่าง เนติบัณฑิตยสภา โดย นายชาติรี สุวรรณิน เลขธิการเนติบัณฑิตยสภา ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “เนติบัณฑิตยสภา” ฝ่ายหนึ่งกับ..... อายุ ปี เลขประจำตัวประชาชน อยู่บ้านเลขที่ หมู่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ออกให้เมื่อ..... หมตอายุ..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ใช้พื้นที่” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความสำคัญดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงของสัญญา

เนติบัณฑิตยสภาตกลงให้ผู้ใช้พื้นที่เข้าดำเนินการจำหน่ายอาหาร หรือเครื่องดื่มในโรงอาหาร ชั้น ๑ อาคารสถานศึกษาและฝึกอบรมเนติบัณฑิตยสภา ประเภทหมวดที่ โดยมีกำหนดระยะเวลา ๖ เดือน นับตั้งแต่วันที่ จนถึงวันที่

ข้อ ๒. กำหนดเวลาจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม

เนติบัณฑิตยสภา อนุญาตให้ผู้ใช้พื้นที่จำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม

- วันที่มีการบรรยายภาคปกติและภาคค่ำ ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.

- วันที่มีการบรรยายในวันหยุดราชการ ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.

ข้อ ๓. บัญชีรายการและราคาอาหาร

ผู้ใช้พื้นที่จะต้องจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มตามราคาที่อยู่ในการควบคุมของเนติบัณฑิตยสภา และต้องจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มตามรายการและตามราคาที่กำหนดไว้ในบัญชีรายการและราคาอาหารหรือเครื่องดื่มแนบท้ายสัญญานี้ และต้องติดป้ายแสดงราคาอาหารหรือเครื่องดื่มให้ผู้บริโภคทราบอย่างชัดเจน

ข้อ ๔. การชำระเงินค่าใช้พื้นที่

เนติบัณฑิตยสภา ตกลงให้ผู้ใช้พื้นที่เข้าดำเนินการขายอาหารหรือเครื่องดื่มบริเวณโรงอาหาร ชั้น ๑ อาคารสถานศึกษาและฝึกอบรมเนติบัณฑิตยสภา โดยผู้พื้นที่ตกลงจ่ายเงินตอบแทนการใช้พื้นที่ เป็นเดือน จำนวน เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท (.....)แบ่งจ่ายเป็นรายเดือน ๆ ละ บาท (.....) โดยผู้พื้นที่ยินดีชำระเงินค่าใช้พื้นที่งวดแรกก่อนเข้าดำเนินการขายอาหารหรือเครื่องดื่มและงวดต่อไป รวมค่าน้ำประปา, ค่าไฟฟ้ารายเดือน ตามอัตราที่เนติบัณฑิตยสภาเรียกเก็บ โดยให้ไปชำระที่แผนกการเงิน กองคลัง เนติบัณฑิตยสภา ชั้น ๒ ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน จนครบตามสัญญา โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ

/ข้อ ๕.

Handwritten signature

ข้อ ๕. ข้อปฏิบัติในการจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มของผู้ใช้พื้นที่

ผู้ใช้พื้นที่ที่จะต้องจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มที่มีคุณภาพ รสชาติดี สะอาด ถูกหลักอนามัย ตามราคาที่เป็นติบัณฑิตยสภา ในพระบรมราชูปถัมภ์ กำหนดในสัญญาข้อ ๓ และในการจำหน่ายอาหาร ผู้ใช้พื้นที่ต้องจัดหาภาชนะตม้น้ำร้อนวางไว้สำหรับให้ผู้บริโภคช้อน ส้อม และตะเกียบ อย่างน้อย ๑ แห่ง ห้ามมิให้ผู้ใช้พื้นที่โอนสิทธิ ช่วงสิทธิ อนุญาต หรือยินยอมให้ผู้อื่นเข้าดำเนินการแทนโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถือว่าประพฤติผิดสัญญาและอาจถูกบอกเลิกสัญญาทันที

ข้อ ๖. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงประเภทและราคาอาหาร หรือเครื่องดื่ม

ผู้ใช้พื้นที่ที่จะเปลี่ยนแปลงราคาอาหารหรือเครื่องดื่มได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากเนติบัณฑิตยสภา เป็นหนังสือก่อนแล้วเท่านั้น

ข้อ ๗. ข้อปฏิบัติของผู้ใช้พื้นที่

ผู้ใช้พื้นที่ต้องปฏิบัติดังนี้

(๑) ดูแลรักษาอุปกรณ์และวัสดุครุภัณฑ์ที่ทางเนติบัณฑิตยสภา จัดให้ให้ครบถ้วน และสะอาดอยู่เสมอ หากเกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์และวัสดุครุภัณฑ์หรือสูญหายต้องแจ้งให้เนติบัณฑิตยสภาทราบ และผู้ใช้พื้นที่มีหน้าที่ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมหรือจัดหาทดแทนแล้วแต่กรณี

(๒) รักษาความสะอาดสถานที่เตรียมปรุงอาหาร และต้องปรุงอาหารบนโต๊ะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร บริเวณพื้น ผนัง และเพดานของร้านอาหาร ต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี สะอาด ถูกอนามัยตลอดเวลาไม่มีเศษอาหาร คราบอาหารหรือหยากไย่ตกค้าง

(๓) อาหาร เครื่องดื่ม และอุปกรณ์ในการปรุงอาหารต้องสะอาดถูกสุขลักษณะ

(๔) ผู้ปรุงอาหาร ผู้ขายอาหาร หรือเครื่องดื่ม ผู้เสิร์ฟต้องสวมเสื้อที่สะอาด สวมหมวกสีขาว หรือเน็ตคลุมผม สวมผ้ากันเปื้อนสีขาว มีสุขภาพดีไม่เป็นโรคติดต่อ

(๕) ต้องกำจัดแมลงและสัตว์นำโรคอย่างถูกวิธีและปลอดภัยเป็นประจำ

(๖) ต้องจัดหาภาชนะในการใส่อาหาร เช่น จาน ชาม ช้อน ที่มีคุณภาพดี และสวยงาม ภาชนะอุปกรณ์ต้องไม่แตกแตงสี และทำด้วยวัสดุไม่มีพิษ ภาชนะใส่น้ำส้ม น้ำปลา ให้ใช้ภาชนะถ้วยแก้วหรือกระเบื้องเคลือบขาว หรือสแตนเลสมีฝาปิด รวมทั้งช้อนที่ตักต้องสะอาดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร เพื่อบริการให้แก่ผู้ใช้บริโภค

(๗) น้ำดื่มต้องเก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิดและมีทางน้ำสำหรับรินออกเฉพาะ ตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร น้ำแข็งที่ใช้บริโภค ต้องเก็บในภาชนะที่สะอาดไม่มีอาหารหรือสิ่งอื่น ๆ แฉ่นปน ต้องมีที่ตักประจำ เป็นช้อนหรือปากคิมดำมยาว สะอาดไม่เป็นสนิม

(๘) การทำความสะอาดภาชนะ, อุปกรณ์, อาหาร, ผัก และผลไม้ต้องวางในที่ซึ่งจัดไว้ให้แล้วห้ามวางกับพื้นทางเดิน และจะต้องทำความสะอาดที่ระบายน้ำหลังร้านแต่ละร้านให้สะอาด และทำความสะอาดพื้นที่ประกอบอาหารให้สะอาดตลอดเวลา

(๙) ต้องจัดหาพนักงานและลูกจ้างสำหรับบริการ และควบคุมดูแลการทำงาน รวมทั้งเครื่องแต่งกายของพนักงานและลูกจ้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ทั้งนี้อัตราค่าจ้างจะต้องไม่ต่ำกว่าอัตราที่ทางราชการกำหนด

(๑๐) ต้องจัดหาพนักงานและลูกจ้าง ทำหน้าที่เก็บภาชนะหลังจากผู้ใช้บริการ
รับประทานเสร็จแล้ว และทำความสะอาดโต๊ะอาหารทุกครั้ง

(๑๑) ชยะเศษอาหารจะต้องเก็บลงในถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดไม่รั่วซึมและกำจัดทุกวัน

(๑๒) ต้องชำระค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าให้แก่เนติบัณฑิตยสภา ตามมิเตอร์ที่ได้ติดตั้ง
ให้ตามราคาทีเนติบัณฑิตยสภา ในพระบรมราชูปถัมภ์กำหนด

(๑๓) ต้องระมัดระวังเรื่องการป้องกันอัคคีภัย การเก็บรักษาเชื้อเพลิงทุกชนิดรวมถึงวัตถุ
ไวไฟต่าง ๆ ต้องกระทำอย่างถูกต้องและระมัดระวังอย่างดีที่สุด

ข้อ ๘. ผู้ใช้พื้นที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของเนติบัณฑิตยสภา

ผู้ใช้พื้นที่ต้องปฏิบัติตามประกาศเนติบัณฑิตยสภา และระเบียบข้อบังคับตามที่
เนติบัณฑิตยสภากำหนดไว้ หรือจะกำหนดขึ้นในภายหลังเกี่ยวกับการดำเนินงานการจัดร้านอาหาร หากผู้ใช้พื้นที่
ไม่ปฏิบัติตามเนติบัณฑิตยสภา ในพระบรมราชูปถัมภ์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

หากเนติบัณฑิตยสภา เห็นเป็นการสมควรอาจแจ้งบอกกล่าวตักเตือนเป็นหนังสือให้ผู้ใช้
พื้นที่ปฏิบัติตาม หากเนติบัณฑิตยสภา แจ้งบอกกล่าวตักเตือนแล้วผู้ใช้พื้นที่ยังฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับใด ๆ อีก
เนติบัณฑิตยสภา มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ผู้ใช้พื้นที่จะต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกแก่เนติบัณฑิตยสภา
หรือผู้แทนที่เนติบัณฑิตยสภา แต่งตั้งขึ้น เข้าตรวจสอบการประกอบกิจการของผู้ใช้พื้นที่ในโรงอาหารตามสัญญา
ได้ตลอดเวลาและยินยอมแก้ไขการประกอบกิจการ การให้บริการ ตามที่เนติบัณฑิตยสภา ท้วงติงแนะนำโดยเร็ว
โดยผู้ใช้พื้นที่เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นเอง

ข้อ ๙. เนติบัณฑิตยสภา มีสิทธิที่จะเลิกสัญญา

ถ้าเนติบัณฑิตยสภา มีความประสงค์จะเลิกสัญญาก่อนกำหนด ต้องแจ้งให้ผู้ใช้พื้นที่
ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ข้อ ๑๐. การไม่ปฏิบัติตามข้อสัญญา / ความเสียหาย / สัญญา

หากผู้ใช้พื้นที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญานี้ ไม่ว่าจะข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อ
เนติบัณฑิตยสภา มีสิทธิที่จะเลิกสัญญาได้และกรณีที่ผู้ใช้พื้นที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญานี้ จนเป็นเหตุให้
เนติบัณฑิตยสภา ได้รับความเสียหาย เนติบัณฑิตยสภา มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายดังกล่าวทั้งหมดจากผู้
ใช้พื้นที่ และกรณีผู้ใช้พื้นที่ไม่ยินยอมชำระค่าเสียหายตามกำหนดอาจจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป และหรือ
หากโรงอาหารเกิดอัคคีภัยขึ้น สัญญานี้เป็นอันระงับไปทันที

ข้อ ๑๑. ความรับผิดชอบของผู้ใช้พื้นที่

ผู้ใช้พื้นที่ยอมชดใช้ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ต่อปี ของยอดเงินค่าใช้จ่ายที่
ค่าใช้จ่ายกระแสไฟฟ้า หรือค่าใช้จ่ายน้ำประปาที่ค้างชำระเนติบัณฑิตยสภา หรือค่าเสียหายที่เนติบัณฑิตยสภาเรียกเอา
จากผู้ใช้พื้นที่ได้ ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เนติบัณฑิตยสภาต้องเสียไปเพื่อการทวงถามให้ชำระเงินค่าใช้จ่ายที่ด้วย

ข้อ ๑๒. ผู้ใช้พื้นที่ไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหาย

ผู้ใช้พื้นที่ไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากเนติบัณฑิตยสภา ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

/ข้อ ๑๓.



ข้อ ๑๓. การบอกเลิกสัญญา / การขอย้ายสัมภาระ

เมื่อเนติบัณฑิตยสภาบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ใช้พื้นที่ต้องขนสัมภาระรวมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีใช้เป็นทรัพย์สินของเนติบัณฑิตยสภา ออกจากพื้นที่ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้มีการแจ้งหนังสือบอกกล่าวเลิกสัญญาหรือปิดหนังสือบอกกล่าวไว้ ณ ที่เปิดเผยในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ ๑๔. การส่ง / การปิดคำบอกกล่าวโดยชอบ

บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ซึ่งเนติบัณฑิตยสภา จะพึงส่งให้แก่ผู้ใช้พื้นที่ ถ้าได้ส่งให้แก่ผู้ใช้พื้นที่หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้ใช้พื้นที่ โดยผู้นั้นจะเป็นคนในครอบครัว ลูกจ้าง บริวาร หรือเกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการของผู้ใช้พื้นที่อย่างใดอย่างหนึ่งก็ดี ด้วยวิธีทางไปรษณีย์ตอบรับตามที่ระบุไว้ในสัญญา หรือว่าได้ปิดไว้โดยเปิดเผย ณ อาคารสถานที่จำหน่ายอาหารแล้วก็ดี ให้ถือว่าเป็นการส่งให้แก่ผู้ใช้พื้นที่ได้ทราบโดยชอบแล้วตั้งแต่วันที่ได้ส่งหรือได้ปิดไว้วันนั้น

ข้อ ๑๕. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ผนวก ๑

ผนวก ๒

ผนวก ๓

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ใช้พื้นที่จะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของเนติบัณฑิตยสภา

สัญญานี้ทำขึ้นไว้เป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกันคู่สัญญาต่างฝ่ายต่างเข้าใจข้อความแห่งสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามเจตนาแห่งตนทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและต่างถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ..... ผู้ใช้พื้นที่
(.....)

ลงชื่อ เนติบัณฑิตยสภา
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)